



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

1 St-30/2019-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika STAVO ARTIKEL trgovina i usluge d.o.o. u stečaju, Križevci, M. Kiepacha 51, OIB: 03083048756, 20. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se kupcu ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1566 k.o. Trnje, čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik i br. 2 i 4 u ulici X.Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m², a koje vlasništvo je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnina: 19. suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo (E-19), 84. suvlasnički dio: 58/10000 etažno vlasništvo (E-84) 1. poslovni prostor u prizemlju (razina – 0) oznake poslovni prostor-lokal-L-7, površine 39,37 m² u planu označeno bojom, ružičasta 95, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika STAVO ARTIKEL trgovina i usluge d.o.o. u stečaju, Križevci, M. Kiepacha 51, OIB: 03083048756.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, položi razliku kupovine u iznosu od 262.661,25 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 283.992,75 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 21.332,50 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244538, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 173592, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u korist kupca ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to: 5.1. zaprimljeno 9. 11. 2005. broj: Z-41584/05 zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 9. siječnja 2006. godine. 7.1. zaprimljeno 15. 11. 2013. br. Z-51654/13 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u

Zagrebu posl. br. Ovr-2926/2013 od 7. studenog 2013. g. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog dobivenog prodajom, 1.1. zaprimljeno 2. svibnja 2011, broj: Z-22284/11 na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-640/2011-2 od 22. travnja 2011. godine, uknjižuju se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 100.664,53 kune s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. lipnja 2006. godine do isplate za korist Republike Hrvatske, 1.2. zaprimljeno 2. 5. 2011. broj: Z-22284/11 zabilježuje se ovršivost tražbine, 2.1. zaprimljeno 2. 5. 2011. broj: Z-22284/11 na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-640/2011-2 od 22. travnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 200,00 kuna s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. kolovoza 2005. godine do isplate, za korist Republike Hrvatske, 2.2 zaprimljeno 2. 5. 2011, broj: Z-22284/11 zabilježuje se ovršivost tražbine, 3.1. zaprimljeno 2. 5. 2011. broj: Z-22284/11 na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-640/2011-2 od 22. travnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja temeljem rješenja u iznosu od 181.392,28 kuna kao i troškova ovog postupka, za korist. Republike Hrvatske, 3.2. zaprimljeno 2. 5. 2011. broj: Z-22284/11 zabilježuje se ovršivost tražbine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 283.993,75 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika Stavo Artikel d.o.o. u stečaju, Križevci, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je 3 ponuđača i to: Hrvoje Velčić iz Samobora, ZIS Oprema d.o.o. Zagreb te Zdravko Sabolić iz Koprivnice. Nakon provedenog nadmetanja kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 283.993,75 kuna, time da je

prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 21.332,50 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 283.993,75 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, će potrebnu razliku (262.661,25 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 283.993,75 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 20. kolovoza 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17898-490a8**

Kontrolni broj: **0bf20-6857b-4db38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.